

ПОСТОЯННА КОМИСИЯ ПО ТСУ И ОБЩИНСКИ АКТИВИ

ДО ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – СВИЩОВ

Доклад

от Валери Николов – Председател на ПК по “ТСУ и общински активи”

Уважаеми г-н Председател, на съвместно заседание на ПК по “ТСУ и общински активи” и ПК по „Приватизация и следприватизационен контрол”, проведено на 21.05.2026 г., ПК по “ТСУ и общински активи” разгледа предложение с Вх. №1344/20.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов.

На заседанието от общо 7 члена на ПК по “ТСУ и общински активи”, присъстваха 7 общински съветници.

При кворум от 7 общински съветници предложението на д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов се прие от ПК по “ТСУ и общински активи” със 7 гласа „За”, „Против” – няма и „Въздържали се” – няма. ПК по “ТСУ и общински активи” прие и предлага на Общински съвет – Свищов следния

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

взет на заседание на комисията,
проведено на 21.05.2026 г.

ОТНОСНО: Управление на частна общинска собственост: удължаване срок на договор, сключен между Кметство Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – д-р Р. Симеонов“ за наем на общински нежилищен имот

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 14, ал. 5, изр. 2-ро от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), във връзка с докладна записка (рег. индекс №08-00-3597/19.05.2026 г.) от дирекция „УССД“ и предложение с Вх. №1344/20.05.2026 г. от д-р Генчо Генчев – Кмет на община Свищов, Общински съвет – Свищов,

Р Е Ш И:

I. Дава съгласие, считано от 10.07.2026 г., за срок от 4 (четири) години, да бъде удължен срокът на Договор №1/10.07.2020 г., сключен между Кметство Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – д-р Р. Симеонов“, ЕИК 104511933, за наем на част от имот, частна общинска собственост, която включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м., стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м., със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж, в двуетажна, масивна

сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6, в с. Българско Сливово, АОС №1809/08.12.2009 г.

II. В изпълнение на решението по т. I, възлага на Кмета на община Свищов да предприеме необходимите следващи действия за удължаване срока на Договор №1/10.07.2020 г. по реда на Закона за общинската собственост и НРПУРСОС.

III. Задължава Кмета на община Свищов, в съответствие с чл. 52, ал. 5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наем да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в населените места на Община Свищов.

МОТИВИ: С докладна записка от дирекция „УССД“ е сведена информация за писмо (докладна) с рег. инд. №09-00-143/18.05.2026 г. от Радослав Г. Атанасов – Кмет на кметство Българско Сливово, с която уведомява за постъпило в деловодството на кметството заявление от ЕТ „АИППОИМП – д-р Р. Симеонов“, с което се желае Договор за наем №1/10.07.2020 г., сключен след проведен публичен търг, да бъде удължен съгласно действащата нормативна уредба. Предмет на Договора е част от имот, частна общинска собственост, която включва: стая „Лекарски кабинет“ – 20,00 кв. м., стая „Акушеро-гинекологичен кабинет“ – 8,25 кв. м., стая „Женски кабинет“ – 13,20 кв. м., всички с южно изложение; стая „Манипулационна“ – 13,20 кв. м. и стая „Превързочна“ – 8,25 кв. м. със северно изложение и припадащите се части от общо ползваните такива, с обща ПП – 62,90 кв. м., на първи етаж в двуетажна, масивна сграда със самостоятелен вход от изток, в УПИ III - 156, кв. 6, в с. Българско Сливово, АОС №1809/08.12.2009 г.

Договор №1/10.07.2020 г. за наем на имот, частна общинска собственост е сключен между Кметство Българско Сливово и ЕТ „АИППОИМП – д-р Р. Симеонов“ със срок 3 години, за ползване на описания по-горе имот с предназначение за осъществяване на извънболнична медицинска помощ от дипломиран специалист, сключил договор с Националната здравноосигурителна каса. С допълнително споразумение от 04.07.2023 г. договореният срок е продължен за още три години на основание чл. 14, ал. 5, изр. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) и изтича на 09.07.2026 г.

С оглед на факта, че Наемателят е коректен и не е нарушавал договорните отношения през изтеклия период, редовно е плащал наема и се е грижил за наетия имот с грижата на добър стопанин, съществува законова възможност за последващо удължаване на срока на Договора с 4 години, след вземане на решение от Общински съвет – Свищов.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ПК ПО „ТСУОА“:

/Валери Николов/